

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

K2-287/28.07.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranziție" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Referatul de aprobare nr. / al Primarului Sectorului 1, întocmit de
..... *AV. P. USP. S.A.*

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. / al

Văzând avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, București,

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g și ale art. 286 alin. (4), coroborate cu prevederile art. 350 alin. (1) și ale anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/2001 privind aprobarea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/2009 privind comasarea Direcției de administrare a unităților învățământului preuniversitar de stat și Administrației Fondului Imobiliar al unităților sanitare publice sector 1 și înființarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranziție” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/2011;

Luând în considerare adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice sector 1 nr. 1426/23.07.2020 și adresa Organizației Umanitare Concordia nr. 255/23.07.2020 prin care aceasta își exprimă acordul de principiu pentru încetarea efectele tuturor hotărârilor de consiliu local și a oricăror altor hotărâri ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și încetarea anticipată a dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea Organizației Umanitare Concordia și cedarea prin act de donație a imobilului sală de sport edificată pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1:

+ Extras cf. anexat.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 291 alin (3) lit a) și ale art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară „Concordia” pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 precum și ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de modificare și completare a acesteia :

a) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004;

b) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/30.05.2008;

~~c) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/2004;~~

d) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/28.02.2011

și a oricăror acte administrative ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

Art. 2. - Se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local Sector 1 și Organizația Umanitară Concordia și a contractului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, și revenirea la situația anterioară în sensul utilizării acestuia de către Școala Gimnazială nr. 6, astfel cum acesta a fost identificat prin contractul de colaborare și procesele verbale de predare-primire încheiate între părți.

Art. 3. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1 actul adițional privind încetarea de comun acord a protocolului și a contractului de colaborare încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

Art. 4. - De la data semnării actului adițional menționat al art. 3 încetează dreptul de folosință gratuită a imobilului situat în București, str. Apicultorilor nr. 1, sector 1 transmis Organizației Umanitare ”Concordia” prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002, cu modificările și completările prevăzute la art. 1.

Art. 5. - Predarea – primirea imobilului menționat la art. 2 se va face prin încheierea unui proces-verbal între reprezentanții Organizației Umanitare ”Concordia” și cei ai Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional menționat al art. 3.

Art. 6. - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 va face demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară sector 1 în vederea radierii dreptului de folosință gratuită a Organizației Umanitare ”Concordia” asupra imobilului din București, str. Apicultorilor nr. 1, sector 1 în termen de 30 de zile de la încheierea procesului-verbal de predare-primire prevăzut la art. 5.

Art. 7. - Se acceptă oferta de donație a imobilului având destinația de sală de sport edificat conform Anexei, (4 pagini) pe terenul din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1, de către Organizația Umanitară Concordia, conform autorizației de construire nr. 863/47/A/28720 din 29/09/2005 și a procesului-verbal de recepție nr. 178/05.04.2006 emise de Primăria Sectorului 1, în favoarea Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 8. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1 actul de donație a imobilului sală de sport

edificat pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1 de catre Organizația Umanitară Concordia în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 9. – Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor, sector 1, menționat la art. 7, în favoarea Consiliului Local Sector 1 și în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1.

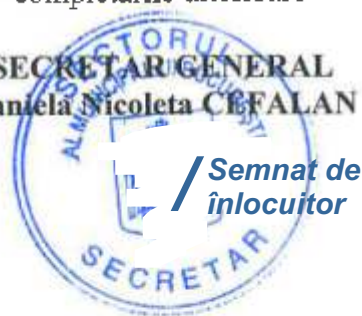
Art. 10. – (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Asociația Umanitară Concordia și Școala Gimnazială nr. 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta CEFALAN



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Romco Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	28.07.2020



Nr. 1478/28.07.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd.Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acestuia

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și în contextul schimbărilor demografice prin creșterea populației școlare din unitățile de învățământ din Sectorul 1 considerăm ca trebuie asigurat în continuare un climat corespunzător unde actul de învățare să progreseze și să asigure elevilor un confort necesar a stimula activitatea creativă a acestora și obținerea performanțelor școlare dublat de nevoia de siguranță a elevilor prin asigurarea unui spațiu suficient de mare raportat la numărul de elevi înscriși la unitățile de învățământ.

Având în vedere nevoia de a rezolva cât mai repede problematica spațiului insuficient urmare supraaglomerării sălilor de clasă, aspect ce împiedică asupra procesului de învățământ, și urmare a faptului că populația zonei din Sectorul 1 a crescut foarte mult, depășindu-se posibilitățile de școlarizare, supunem atenției situația imobilului Anexă al Școlii Gimnaziale nr. 6 cu sediul în Constantin Dobrogeanu Ghirea nr. 74 care a fost dat spre folosință gratuită către Asociația Umanitară Concordia.

Acest proiect a fost implementat urmare a adoptării următoarelor hotărâri :
Hotărârea nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară „ Concordia „, pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45001 AFROO



Social pentru Tranzit „, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1;

-Hotărârea nr. 347/18.11.2004 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 14/25.02.2002;

-Hotărârea nr. 173/30.05.2008 pentru modificarea HCL nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară „Concordia„, pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit „, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL nr. 347/2004;

-Hotărârea nr. 21/28.02.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară „Concordia„, pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit „, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL nr. 347/2004;

și semnarea de către Consiliul Local Sector 1, prin Primar și Organizația Umanitară Concordia a Protocolului de Colaborare încheiat între Consiliul Local Sector 1 și Organizația Umanitară Concordia, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale aferente și a contractului de colaborare semnat între aceleași părți.

Urmare a schimbărilor demografice prin creșterea populației școlare din zona arondată Școlii Gimnaziale nr. 6 și având în vedere necesitatea realizării unui învățământ de calitate și satisfacerea cerințelor comunității din zona respectivă, prin înființarea unor locații unde să se desfășoare activități de învățământ și de tip after-school, instituția noastră a venit către Asociația Umanitară Concordia cu propunerea de încetare anticipată, pe cale amiabilă, a dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea Organizației Umanitare Concordia cu privire la imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, în folosința Școlii Gimnaziale nr. 6.

Totodată, urmare a clauzei privind obligația Organizației Umanitare Concordia de a construi o sala de sport pe terenul în suprafață de 5.500 pm situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1 în contra prestației pentru folosirea imobilului Anexa al Școlii Gimnaziale nr. 6 Consiliul Local al Sectorului 1 va dobândi dreptul de proprietate asupra acesteia, în baza unui contract de donație încheiat între Organizația Umanitară Concordia, în calitate de donator, și Consiliul Local al Sectorului 1 în calitate de donatar.

Toate aceste demersuri presupunând preluarea spațiilor care se pretează ca locații de învățământ, converg în direcția realizării cerințelor unei instruiți în condiții optime a elevilor care învață pe raza Sectorului 1 prin asigurarea suplimentării spațiilor de învățământ.

Acest program vine în sprijinul unui număr cât mai mare de familii care se confruntă cu problema organizării programului nevoiți să se deplaseze la distanțe mari pentru înscrierea copiilor la unitățile de învățământ care mai dispun de locuri.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al

Pag | 2



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AȘIGURĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACRDITAT ÎN TÎNTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2000



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd.Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acestora



no 122
28.07.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	28.07.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	28.07.2020
Laura Voinea	Șef Serviciu Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Avizat	28.07.2020
Adina Iliescu	Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Întocmit	28.07.2020



Nr. M/ 3-271/29.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranziție" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acestuia

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, precizăm următoarele:

Normele de tehnică legislativă sunt obligatorii la elaborarea și adoptarea proiectelor de acte normative emise de autoritățile administrației publice locale și trebuie să respecte reglementările Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Ca atare, proiectele de acte normative se supun spre adoptare însoțite de o expunere de motive, o notă de fundamentare sau un referat de aprobare, după caz, care trebuie să fie temeinic fundamentate, luându-se în considerare interesul social, politica legislativă a statului român și cerințele corelării cu ansamblul reglementărilor interne și ale armonizării legislației naționale cu legislația comunitară și cu tratatele internaționale la care România este parte, precum și cu jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului.

Din analiza înscrisurilor atașate, atragem atenția asupra faptului că, în condițiile în care donațiile nu îmbracă forma autentică, aceste donații sunt nule absolute, astfel cum sunt reglementate de art. 1011 alin. (1) Cod civil care prevăd că "Donația se încheie prin act autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

Ca atare, în condițiile intervenției unei astfel de nulități, în accepțiunea legiuitorului, respectiv a prevederilor art. 1254 din Codul civil:

"1) Contractul lovit de nulitate absolută sau anulat este considerat a nu fi fost niciodată încheiat.

(2) Desființarea contractului atrage, în condițiile legii, și desființarea actelor subsecvente încheiate în baza lui.

(3) În cazul în care contractul este desființat, fiecare parte trebuie să restituie celeilalte, în natură sau prin echivalent, prestațiile primite, potrivit prevederilor art. 1.639-1.647, chiar dacă acestea au fost executate succesiv sau au avut un caracter continuu."

De asemenea în vederea înregistrării donației autentice trebuie luate în considerare și prevederile art. 1012 din același act normativ, care stipulează următoarele:



"În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, notarul care autentifică un contract de donație are obligația să înscrie de îndată acest contract în registrul național notarial, ținut în format electronic, potrivit legii. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile."

Este de remarcat faptul că potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la data de 09.03.2020, rezultă faptul că Organizația Umanitară Concordia este proprietară doar asupra construcției C3 în suprafață totală de 656 mp, situată în București, b-dul Apicultorilor nr. 1, sector 1, cu drept de folosință gratuită asupra terenului de 5490 mp pe o perioadă de 10 ani, iar Consiliul Local sector 1, proprietar asupra construcțiilor C1 în suprafață de 615 mp, și C2 în suprafață de 29 mp și asupra terenului în proprietate de 5490 mp.

Prin urmare, obiectul contractului de donație îl reprezintă imobilul - construcția C3 în suprafață totală de 656 mp, situată în București, b-dul Apicultorilor nr. 1, sector 1, al cărei proprietar este Organizația Umanitară Concordia.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/2001 privind aprobarea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/2009 privind comasarea Direcției de administrare a unităților învățământului preuniversitar de stat și Administrației Fondului Imobiliar al unităților sanitare publice sector 1 și înființarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/2011;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În considerarea aspectelor mai sus menționate, coroborate cu prevederile Codului administrativ și în aplicarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ a întocmit prezentul raport de specialitate.

Director executiv

Mihaila Iacob



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	29.04. 2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Avizat	
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		Avizat	



Nr. înreg. K2-287/E/.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-287) *Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru tranziție” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în bd, Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia*, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului mai sus menționat.

Conform R.L.U.-P.U.G. – M.B amplasamentul se încadrează în amplasamentul este inclus în **subzona L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.

Conform **subzonei L1e** sunt admise următoarele **utilizări** : locuințe individuale cu maxim P+1 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) ; echipamente publice specifice zonei rezidențiale ; scuaruri publice.

Utilizări admise cu condiționări: orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 150mp., fără racordare la rețelele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarul acceptă să fie despăgubit numai pentru valoarea clădirii dinainte de extindere, stabilită prin expertiza tehnică.

Utilizări interzise : funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250mp. ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22.00, produc poluare ; activități productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul general (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00 ; realizarea unor false mansarde ; anexe pentru creșterea animalelor pentru subzistență ; construcții provizorii ; instalarea în curți a panourilor pentru reclame ; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora ; depozitare en-gros ; depozitari de materiale re folosibile ; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane ; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice ; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice ; stații de betoane ; autobaze ; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini ; - spălătorii chimice ; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente ; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform R.L.U.-P.U.G. – M.B pentru **subzona zona L1e** : **POTmax=60%**, **CUTmax=0,6** pentru P și **CUTmax=1,2** pentru P+1, (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafața de maxim 60% din aria construită), **Hmax=7m**, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafața de maxim 60% din aria construită. **Amplasarea clădirilor față de aliniament**: clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor**: clădirile se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel





mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje. **Circulații și accese:** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. **Aspectul exterior al clădirilor:** clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; se interzice realizarea unor mansarde false; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

În conformitate cu prevederile art.2, alin. 4, lit. a, din Legea nr.50/1991 cu modificările ulterioare, se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism aprobate, pentru lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-287) „Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru tranzit!” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în bd, Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia”.



ÎNTOCMIT,
Stoian Popescu
Ruxandra

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRITU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 "AEROD"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 411 / 29.07. 2020

Raport de specialitate

***privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002
privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația
Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social
pentru tranziție" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în
Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare
a acesteia***

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind
aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind
aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară
Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru
tranziție" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.
1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia*** înregistrat
la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-287/29.07.2020, în baza
competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București
privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea
Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 48/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al
Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 6,

imobilul situat în strada Constantin Dobrogeanu Ghicra nr. 74, Sector 1,
București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială
nr. 6, împreună cu imobilul ce reprezenta anexa acesteia situat în Bd. Apicultorilor



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

nr. 1, Sector 1, București aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** înșușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 161.

Pe de altă parte, ca urmare a prevederilor Hotărârii nr. 14/2002 a Consiliului Local al Sectorului 1 a fost aprobată colaborarea cu Organizația Umanitară “Concordia” în vederea derulării în parteneriat a proiectului “Centrul social pentru transit” ce **implica transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București**, în favoarea Organizației respective.

Ținând cont de cele mai sus menționate, între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară “Concordia” s-a încheiat Protocolul de Colaborare constând, în principal, în amenajarea clădirii, ce reprezenta anexa fostei Școli Gimnaziale nr. 6, situată în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București, pentru desfășurarea unor programe de asistență socială destinate copiilor și tinerilor fără adăpost în vederea reintegrării sociale a acestora.

Menționăm faptul că, de la momentul semnării Protocolului mai sus menționat, acesta a suportat mai multe modificări ulterioare constând în prelungirea duratei de desfășurare a proiectului, **cât și cu privire la stabilirea obligativității Organizației Umanitare “Concordia” de a supraînălța cu două etaje clădirea situată în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București**, conform prevederilor Hotărârii nr. 21/2011 a Consiliului Local al Sectorului 1, **obligație ce nu a fost dusă la îndeplinire.**

Având în vedere nevoia de a rezolva cât mai repede problematica spațiului insuficient urmare a supraaglomerării sălilor de clasă, aspect ce împietează asupra



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

procesului de învățământ, și urmare a faptului că populația zonei din Sectorul 1 a crescut foarte mult, depășindu-se posibilitățile de școlarizare, se impune **revenirea** imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București **în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, în vederea amenajării unei unități de învățământ gimnazial.

Totodată, analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre reiese faptul că, urmare a clauzei privind obligația Organizației Umanitare Concordia de a construi o sală de sport pe terenul în suprafață de 5.500 mp situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1 în, contra prestație pentru folosirea imobilului Anexă al Școlii Gimnaziale nr. 6, **Consiliul Local al Sectorului 1 va dobândi dreptul de proprietate asupra acesteia**, în baza unui contract de donație încheiat între Organizația Umanitară Concordia, în calitate de donator, și Consiliul Local al Sectorului 1 în calitate de donatar.

Toate aceste demersuri presupunând preluarea spațiilor care se pretacăă ca locații de învățământ, converg în direcția realizării cerințelor unei instruiți în condiții optime a elevilor care învață pe raza Sectorului 1 prin asigurarea suplimentării spațiilor de învățământ.

Menționăm faptul că, imobilul ce constituie obiectul Hotărârii nr. 14/2002 a Consiliului Local al Sectorului 1 cât și sala de sport mai sus menționată, conform înscrisurilor anexate de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, au nr. cadastral și **sunt înscrise în Cartea Funciară 215318** ce cuprinde terenul în suprafață de 5,490 mp din acte și 4,770 mp suprafață măsurată, pe care figurează următoarele construcții:

- construcția C1 – cu o suprafață construită la sol de 615 mp;
- construcția C2 – cu o suprafață construită la sol de 29 mp;
- construcția C3 (sala de sport) – cu o suprafață construită la sol de 656 mp;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București**, nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate**.

Menționăm faptul că, în Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare anexat Proiectului de hotărâre nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Pe de altă parte, având în vedere faptul că în atât în corpul înscrisurilor anexate Proiectului de Hotărâre cât și în dispozitivul acestuia pentru adresa imobilul în cauză se folosește atât sintagma de "Bd. Apicultorilor" cât și "str. Apicultorilor" menționăm faptul că, așa cum reiese din Hotărârea nr. 436 din 2018-07-26 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea nomenclatorului stradal al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, adresa corectă a imobilului este **"Bulevardul Apicultorilor"**.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 48/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 6;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- plan de amplasament și delimitare;
- Extras de Carte Funciară nr. 215318;
- extras al Hotărârii nr. 436 din 2018-07-26 a Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	29.07.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	29.07.2020
Mihai Petre	Consilier asistent		Intocmit	29.07.2020